



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA
CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

05.12.2024.

Nr. ____

Par pašvaldības īpašuma Izmēģinātāju iela 2-2, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu par nosacīto cenu

Cēsu novada dome izskata (turpmāk – Iesniedzējs) 2024. gada 19.septembra iesniegumu (reģ. 19.09.2024. Nr.1.2-1.1/2024/865) ar lūgumu nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Izmēģinātāju iela 2-2, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, ar izpirkuma līguma noslēgšanu uz pieciem gadiem.

Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu, kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai, pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 4272 900 0987, sastāvošs no dzīvokļa Nr.25,5 m2 platībā, kopīpašuma 255/19145 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 42720070180001 un kopīpašuma 255/19145 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 42720070180, kas atrodas Cēsu novada Priekuļu pagastā, Priekuļos, Izmēģinātāju ielā 2.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar 02.02.2009. Zemesgrāmatas tiesneses I.Kiršteines lēmumu nostiprinātas Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.721 2.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Par dzīvokļa izīrēšanu ar Iesniedzēju 2019.gada 28.oktobrī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums līdz 2025.gada 21.oktobrim. Īres tiesības Īrniekam nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā. Aizliegumi īpašuma atsavināšanai nav konstatēti. Īres un komunālo maksājumu parādu Īrniekam nav.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka pašvaldības kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu un 73. panta ceturto daļa nosaka, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, var ierosināt Īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Cēsu novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, saņēmusi 2024.gada 4.novembrī SIA “INVEST - CĒSIS” nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.2, Izmēģinātāju ielā 2, Priekuļos, novērtējumu, kas ir noteikts 11 400,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši četri simti euro, 00 centi).

Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība ir 3552,95 EUR (trīs tūkstoši pieci simti piecdesmit divi eiro un 95 centi) un bilances vērtība pēc Cēsu novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem ir 5971,45 (pieci tūkstoši deviņi simti septiņdesmit viens eiro un 45 centi).

Priekuļu apvienības pārvaldes mantas novērtēšanas komisija apstiprina vērtētāja noteikto brīvo cenu 11 400,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši četri simti euro un 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu un 2.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” regulējumu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 12.11.2024. atzinumu (prot.Nr.45) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2024.gada 28.novembra atzinumu (protokols Nr.12), Cēsu novada dome **nolemj:**

1. Pārdot par brīvo (nosacīto cenu) 11 400,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi) dzīvokļa īpašumu Nr.2 un tam piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas 255/19145 no būves un zemes Cēsu novada Priekuļu pagastā, Priekuļos, Izmēģinātāju ielā 2, Iesniedzējam.
2. Piekrist Īpašumu pārdot uz nomaksu, nosakot nomaksas termiņu 5 (pieci) gadi ar pirmo iemaksu 10% apmērā 1 140,00 EUR (viens tūkstotis viens simts četrdesmit euro un 00 centi).
3. Piešķirt Pircējam tiesības nostiprināt iegūto Īpašumu zemesgrāmatā pirms nomaksas veikšanas uz sava vārda, vienlaikus nostiprinot ķīlas tiesības par labu Cēsu novada pašvaldībai.
4. Uzdot Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldei noslēgt atbilstošu Īpašuma pirkuma līgumu, nosakot ka Pircējs maksā 6% gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līguma noteikto maksājumu termiņu kavējumiem- nokavējuma procentus 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu saskaņā ar ielikumu.
5. Atbildīgā par lēmuma izpildi Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste L.S.Berovska.
6. Kontrole par lēmuma izpildi izpildīdiktorei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).

Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Sagatavoja: L.S.Berovska, Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste

Saskaņoja: jurists Dz.Jukēvics